CAPITAL PARTNERS

Szanowni Państwo,

przekazuję na Wasze ręce Raporty Roczne, w których przedstawiamy osiągnięte w 2019 roku wyniki finansowe oraz sytuację majątkową Capital Partners S.A. oraz Grupy Kapitałowej.

Po istotnych transferach dla Akcjonariuszy, których pierwotnym źródłem były zakończone projekty inwestycyjne realizowane przez Capital Partners Investment I FIZ, którego Spółka jest jedynym uczestnikiem, 2019 rok to okres, w którym prowadzone były działania, których długoterminowym celem jest wzrost wartości posiadanego majątku. Ze względu na przyjęty model biznesowy Spółka ulokowała swoje środki w certyfikaty funduszy, których organem jest spółka zależna – Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Capital Partners S.A. Towarzystwo zarządza portfelem inwestycyjnym, w tym podejmuje decyzje w zakresie kupna i sprzedaży poszczególnych lokat, a także reprezentuje fundusze. Najbardziej istotny wpływ na wartość certyfikatów posiadanych przez Spółkę miało obniżenie wartości dwóch istotnych inwestycji funduszu: (i) BaćPol – w związku z rozpoczęciem procesu restrukturyzacji ze względu na bardzo trudną sytuację finansową oraz fiasko negocjacji w sprawie sprzedaży jednej ze spółek zależnych zmaterializowały się ryzyka, które spowodowały, że wycena tego aktywa obniżyła się do 0 zł, oraz (ii) Grupa Piotr i Paweł – w związku z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży wszystkich udziałów na rzecz podmioty zależnego od Spar Group Ltd. Wydaje się, że w przypadku Grupy Piotr i Paweł pozyskanie inwestora branżowego skutecznie wyeliminowało ryzyko braku powodzenia projektu, niemniej na ostateczne zakończenie projektu przyjdzie nam jeszcze poczekać. Ze względu na brak bieżących danych finansowych oraz utrudnioną komunikację w zakresie aktualnego stanu spółki niezwykle trudno jest ocenić perspektywę znaczącego polepszenia sytuacji w BaćPol. W przypadku pozostałych spółek portfelowych trwają zwyczajowe procesy, które powinny skutkować wzrostem wartości i możliwością ich sprzedaży w przyszłości.

Wyrażam nadzieję, że ścisła współpraca biznesowa z naszymi partnerami oraz zespół kompetentnych i lojalnych pracowników przyniesie pozytywne skutki w postaci zakończonych sukcesem transakcji w ramach funduszu, co niewątpliwie przełoży się na oczekiwane efekty w samej Spółce. Przy tej okazji chciałbym serdecznie podziękować wszystkim osobom, których wkład merytoryczny i pozytywne nastawienie przyczyniają się do osiągnięcia zamierzonych celów.

Łączę wyrazy szacunku,

Paweł Bala
Prezes Zarządu

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Paweł Bala
Data: 2020.02.05 14:05:31 CET

Capital Partners S.A. z siedzibą przy ul. Królewskiej 16 w Warszawie, 00-103 Warszawa,
wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000110394, NIP: 527-23-72-698, REGON: 015152014
z kapitałem zakładowym w wysokości 17.000.000,00 zł. w całości opłaconym i Zarządzie w składzie:
Paweł Bala – Prezes Zarządu
tel. +48 (22) 330-68-80, fax +48 (22) 330-68-81